

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



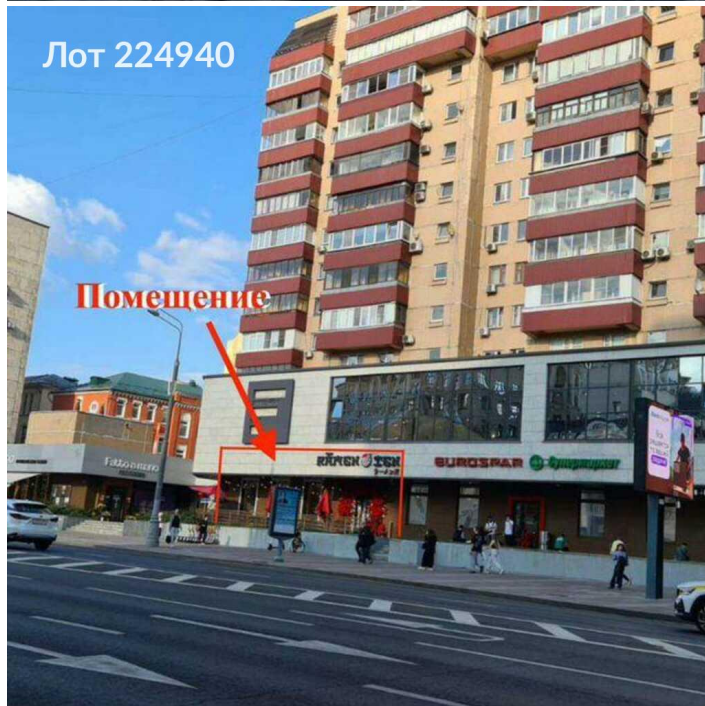
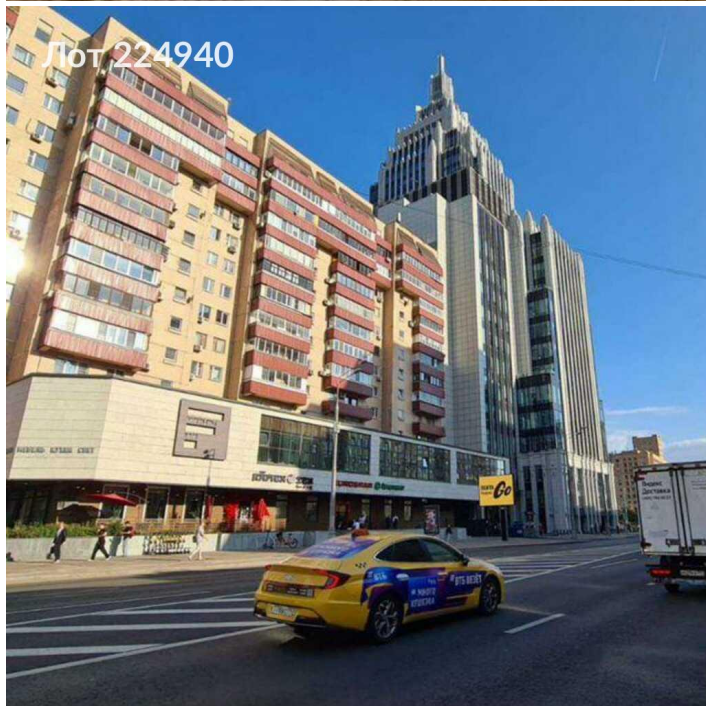
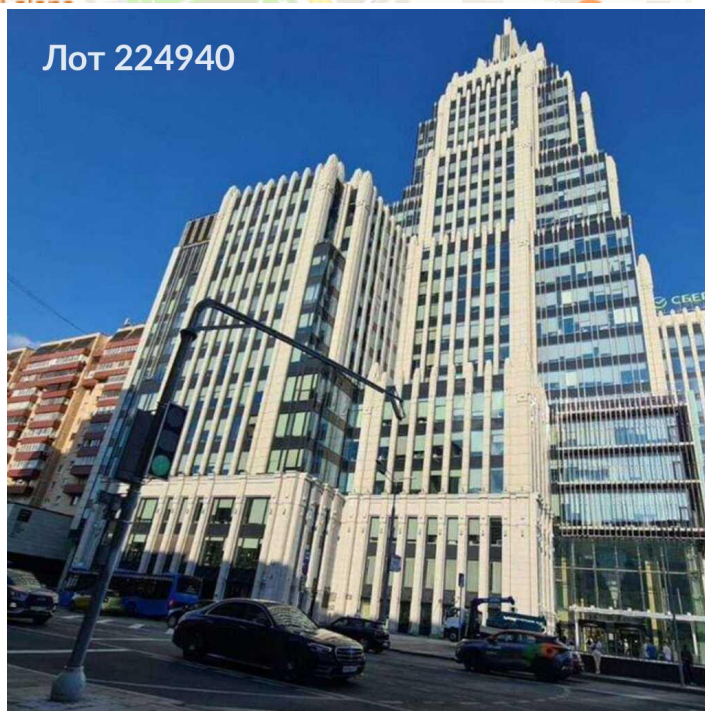
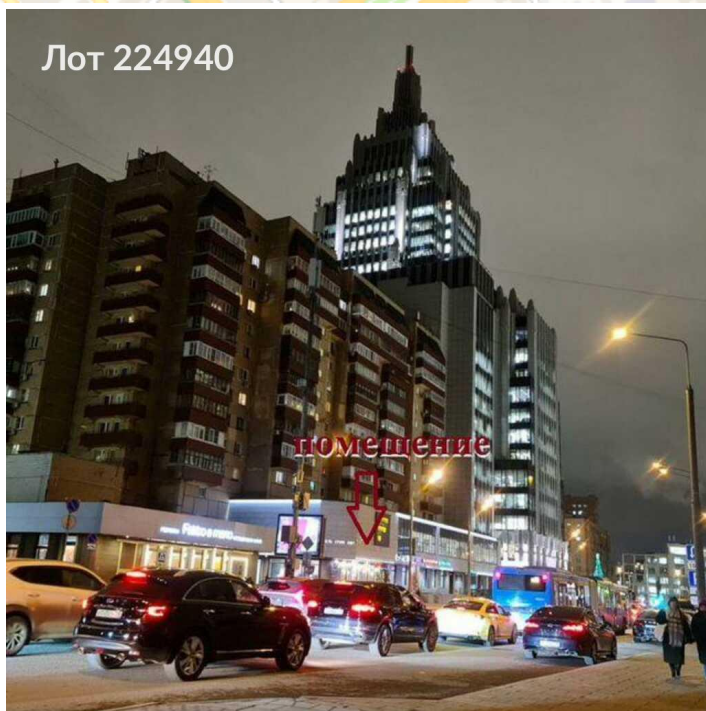
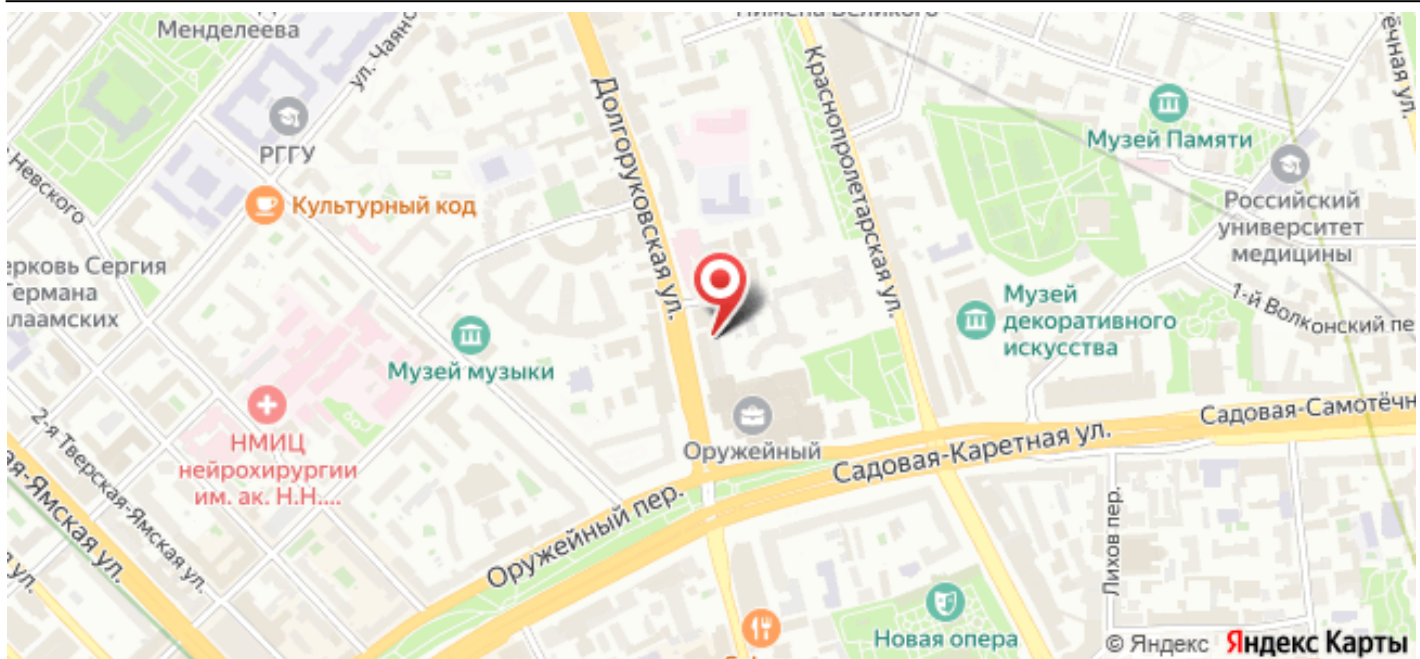
**ЛОТ № 224940**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 2**

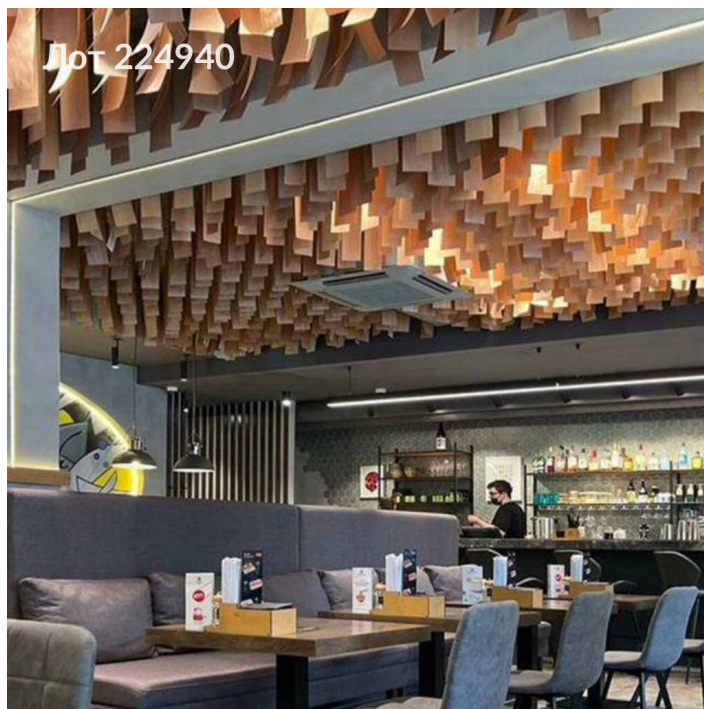
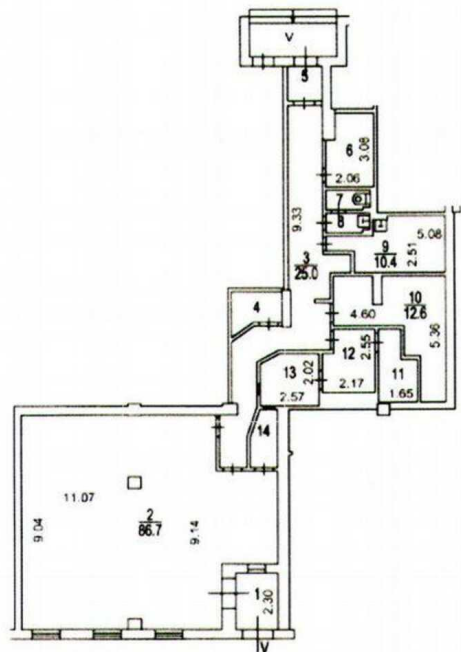
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 300 000 рублей**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 171, 9 кв. м Электрическая мощность: 132 квт; вытяжка, адаптированная под общепит. В непосредственной близости от помещения расположены БЦ Оружейный и жилые комплексы бизнескласса «ласточкино гнездо», «итальянский квартал» и «камео Москоу Виллас» что обеспечивает стабильный поток платёжеспособной аудитории. А так же рядом расположены образовательные и медицинские учреждения и остановка общественного транспорта что дает постоянный трафик в течение дня.

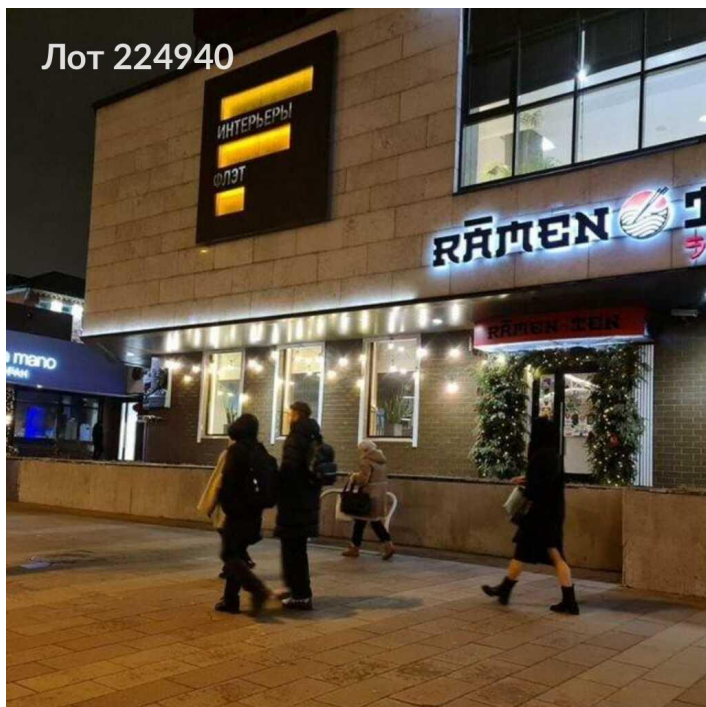
Возможное назначение  
 магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, буфет, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, кофейня

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новослободская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	132 квТ
Этажей	12	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	3.9 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	172 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-17 18:15:16
Тип здания	Административное		

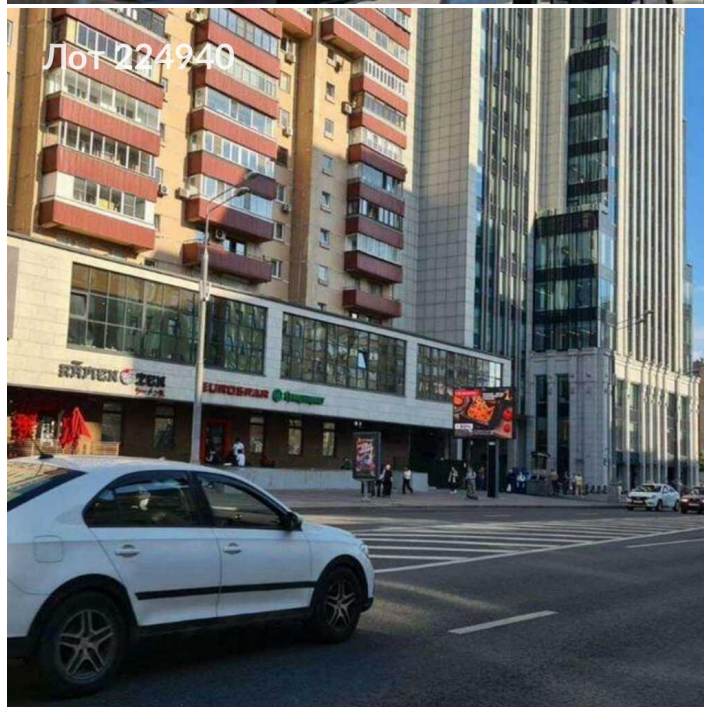




Лот 224940



Лот 224940



Лот 224940